

## Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” z siedzibą w Cedrach Wielkich przy Leśnej 32 zwołuje na dzień :

**10-06-2024 o godz. 18.00**

### **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy”**

które odbędzie się w **Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1** w Pruszczu Gdańskim przy **ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 1**

#### **Porządek obrad.**

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium
3. Wybór Komisji:
  - a. skrutacyjno - wnioskowa
  - b. wyborcza
4. Protokół komisji o stwierdzeniu prawomocności Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2023r.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2023r.
8. Sprawozdanie finansowe za rok 2023r.
9. Wybory członków do Rady Nadzorczej na kadencję 2024-2027  
- podjęcie Uchwały w sprawie określenia liczby członków RN na kadencję 2024-2027
10. Dyskusja nad sprawozdaniami
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2023r.
  - b. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2023r.
  - c. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023r.
  - d. udzielenie absolutorium członkowi Zarządu za rok 2023r.
  - e. udzielenie absolutorium członkowi Zarządu za rok 2023r.
  - f. o przeznaczeniu wyniku z działalności gospodarczej za rok 2023r.
  - g. w sprawie przystąpienia do Spółdzielni Energetycznej
  - h. zgody na sprzedaż nieruchomości w Pruszczu Gdańskim
  - i. zatwierdzenie realizacji zaleceń polustracyjnych
12. Zamknięcie obrad.

#### Uwaga:

- Zarząd informuje, że dostępne są w biurze Spółdzielni od 20-05-2024 w Cedrach Wielkich przy Leśnej 32 – dokumenty, sprawozdania, projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.
- Druk zgłoszenia kandydata do Rady Nadzorczej na kadencję 2024 – 2027 do pobrania w Biurze Spółdzielni lub na stronie [www.smozulawy.pl](http://www.smozulawy.pl)

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Z uwagi na wejście w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”), uprzejmie informujemy, że:

1. Spółdzielnia przetwarza dane osobowe jej członków, osób posiadających prawa do lokali niebędących członkami, właścicieli lokali mieszkalnych Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych, jak również osób solidarnie odpowiedzialnych za opłaty czynszowe, o ile takie dane zostały Spółdzielni udostępnione, a także dane innych osób, które przetwarzane są w związku z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością, jak również zainstalowanym monitoringiem.
2. Administratorem danych osobowych, o których mowa powyżej, jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa „Żuławy”, ul. Leśna 32, 83-020 Cedry Wielkie, tel. 58 6836054
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest przede wszystkim prawidłowe wypełnienie obowiązków prawnych ciążyących na administratorze (min. prowadzenie rejestru członków i właścicieli, zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie jej członków oraz mienie Wspólnot Mieszkaniowych).
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z właściwymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Prawa spółdzielczego.
5. Państwa dane osobowe przetwarzane są przez okres niezbędny do prawidłowego wywiązywania się administratora z ustawowych obowiązków, jak również przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń (nie dotyczy monitoringu).
6. Odbiorcami danych osobowych przetwarzanych przez Spółdzielnię mogą być następujące kategorie odbiorców: podmioty świadczące usługi na rzecz administratora, które są niezbędne do realizacji wyżej wskazanych celów, podmioty realizujące wsparcie techniczne, organizacyjne i doradcze, podmioty prowadzące windykację w imieniu administratora, inne podmioty współpracujące z administratorem oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Zgodnie z RODO, wszystkim osobom, których dane przetwarzane są przez Spółdzielnię, przysługuje prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego do spraw ochrony danych osobowych.