



U C H W A Ł A nr 2/2019

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 23.01.2019 r. i właścicieli lokali budynku 24

Na podstawie art. 8³ pkt. 13 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 1116 z późn. zm.) i art. 22 ust. 3 pkt . 9 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000r Nr 80, poz. 903) postanawia się:

§ 1

1. Na wniosek mieszkańca Pani Katarzyny Czerepko (Wnioskodawca) z dnia 24-05-2018 wyrazić zgodę na zagospodarowanie w części wspólnej poddasza (strychu) budynku nr 24 przy Leśnej, znajdującego się nad lokalem 24/11 (w granicy ścian zewnętrznych lokalu) do wyłącznego użytku przez właścicieli lokalu 24/11.
2. Projekt został uzgodniony ze Spółdzielnią w zakresie elewacji, tj. układ dachu, balkonu, okien itp.
3. Dodatkowe ustalenia zagospodarowania i użytkowania części wspólnej poddasza (strychu) do wyłącznego użytku:
 - koszt prac adaptacyjnych, w tym ocieplenia, przebudowy i izolacji przeciwwilgociowej tej części dachu – pod którą będzie znajdowało się zajmowane poddasze (strych) obciążają wnioskodawcę,
 - całość prac będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi tj.: na podstawie projektu budowlanego i wszelkich pozwoleń formalno - prawnych.
 - podłączenie do instalacji wodnej, ściekowej, Centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wymaga pisemnego uzgodnienia z SZTIN Tomasz Sznajder działającego na zlecenie Spółdzielni
 - od powierzchni pomieszczenia powstałego w wyniku zagospodarowania części wspólnej poddasza (strychu) pobierana będzie comiesięczna opłata za zajęcie powierzchni wspólnej. Wysokość opłaty ustalana jest i zatwierdzana corocznie uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni,



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

- wnioskodawca ponosi odpowiedzialność (udziela gwarancję) za jakość i trwałość prac budowlanych w okresie 60 miesięcy.

4. Po zakończeniu prac wnioskodawca dostarczy do Spółdzielni:

- protokół zakończenia prac popisany przez osobę uprawnioną
- dokumentację zdjęciową prac zanikowych
- wykaz zamontowanych instalacji
- zestawienie kosztów zabudowanych materiałów i usług.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania

Załączniki:

Załącznik 1 – tryb głosowania

Załącznik 2 – lista z podpisami – lokale spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe

Załącznik 1 – tryb głosowania



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

Tryb głosowania pod uchwałą: udziałami

Głosy pod uchwałą zostaną złożone:

~~Na zebraniu wspólnoty/w drodze indywidualnego zbierania głosów~~ w trybie mieszanym:
~~częściowo na zebraniu, częściowo~~ w drodze indywidualnego zbierania głosów przez Zarząd¹

Za Zarząd SM L-W „Żuławy”:

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu: udział łączny 57%

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu: udział łączny 5%

Adam Sitek – Prezes Zarządu - za przeciw podpis

Anna Kobierska – Członek Zarządu - za przeciw podpis

Właściciele lokali mieszkalnych :

Patok Teresa – udział 8% - za przeciw podpis

Domżalska-Styczyńska Jadwiga – udział 8% - za przeciw podpis

Wysocka Danuta – udział 7% - za przeciw podpis

Wojtyńska Izabela, Wojdyr Krzysztof – udział 8% - za przeciw podpis

Organista Zdzisław – udział 7% - za przeciw podpis

W drodze głosowania :

Głosy „**za przyjęciem**” Uchwały oddało właściciele lokali dysponujących udziałem% w nieruchomości wspólnej

Głosy „**przeciw przyjęciu**” Uchwały oddało właściciele lokali dysponujących udziałem% w nieruchomości wspólnej

¹ niepotrzebne skreślić