



## U C H W A Ł A nr 13/2018

### Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

### Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 11.12.2018 r.

w sprawie: zwrotu kosztów ocieplenia ścian lokalu mieszkalnego na poddaszu Leśna 24/12

Działając w oparciu o obowiązujące przepisy i uprawnienia wynikające z Statutu i Regulaminu zwrotu kosztów ocieplania balkonów w Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” Zarząd podjął uchwałę następującej treści:

#### §1

1. Uznaje się zwrot części kosztów ocieplenia lokalu 24/12 przy Leśnej w Cedrach wielkich
2. Uznana kwota w wysokości 3276,60 zostanie zaksięgowana w ciężar kosztów Funduszu Remontowego budynku 24 z uwagi na wykonanie prac ocieplenia ścian frontowych stanowiących mienie wspólne
3. Zatwierdzona o zwrotu kwota 3276,60 zostanie uznana na koncie rozrachunkowym Funduszu Remontowego mieszkańca. Do czasu wyrównania sald na koncie rozrachunkowym FR mieszkaniec nie będzie dokonywał wpłat.
4. Opłaty w pozostałym wymiarze regulowane będą przez mieszkańca na bieżąco

#### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania

*Sigbert Adam* *Oleś*

#### Uzasadnienie:

Mieszkaniec zgłosił się do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej z wnioskiem w dniu 11-07-2017 z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie ocieplenia ścian frontowych lokalu mieszkalnego. We wniosku wskazał, iż ocieplenie dotyczy części wspólnej nieruchomości, na którą dokonuje wpłat na Fundusz Remontowy. Mieszkaniec zaproponował wykonanie (organizację prac i finansowanie) we własnym zakresie a następnie po zakończeniu prac – zwrot poniesionych kosztów.

W wyniku rozmów z mieszkańcem osiągnięto porozumienie w myśl którego ustalono:

- ocieplane ściany należą do części wspólnej
- koszty ocieplenia balkonu zostaną zwrócone na podstawie regulaminu zwrotu kosztów ocieplania balkonów...tj. stawka jednostkowa 97zł/m<sup>2</sup> x powierzchnia
- koszty ścian graniczących wyłącznie z lokalem 24/12 zostaną zwrócone w połowie poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż 70zł/m<sup>2</sup> (ustalenia z 27-07-2017)
- koszty ścian graniczących z innymi lokalami zostaną zwrócone w całości

Zważywszy na korzyści płynące z wykonanych prac, w szczególności: ograniczenie strat ciepła budynku, poprawienie komfortu mieszkania, poprawienie sprawności układu grzewczego, likwidacja miejsc przemarzania ścian oraz budowanie postawy pro-społecznej mieszkańców poprzez indywidualne zaangażowanie w poprawę jakości substancji mieszkaniowej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” po sprawdzeniu prac i przedłożonego rozliczenia postanowił uznać zwrot wnioskowanej wysokości kosztów ocieplenia.